

**YKHA STANDING HOME**  
**HONORAIRES D'AGENCE - TVA INCLUSE A LA CHARGE DU**  
**VENDEUR (sauf convention**  
**contraire)**

**V E N T E**

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| De 1 € à 20.000 €        | 4.000 € |
| De 20.001 € à 50.000 €   | 6.000 € |
| De 50.001 € à 100.000 €  | 9.000 € |
| De 100.001 € à 150.000 € | 10%     |
| De 150.001 € à 250.000 € | 8%      |
| De 250.001 € à 450.000 € | 7%      |
| au-delà de 450.001 €     | 6%      |

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET COMMERCIAL**  
**(Cession de murs commerciaux, Fonds de commerce, Droit au bail, etc....)**

10 % HT + 20,00 % TVA

**LOCATION BAUX D' HABITATION OU MIXTES**

|   |   |
|---|---|
| Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du Bailleur                                | 150 €   |
| Visites - constitution du dossier - rédaction du bail (à la charge du Bailleur et du Locataire) | 8 € TTC/M <sup>2</sup> en zone non tendue.<br>10 € TTC/M <sup>2</sup> en zone tendue et<br>12 € TTC/M <sup>2</sup> en zone très tendue. |
| Rédaction d'état (à la charge du Bailleur et du Locataire)                                      | 3 € / M <sup>2</sup>  |

**LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| SUR LA PREMIERE PERIODE ANNUELLE (LOYER H. T. ) à la charge du preneur. | 15% H. T. + 20,00 % TVA |
|---|-------------------------|

Carte professionnelle n° CPI 95012016000010731 CERGY PONTOISE

SIRET : 793 316 795 00020 - RCS PONTOISE - CODE APE 6831 Z

Garant - ALLIANZ IARD – 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Garantie : 110.000 €

Article 1649 quater E du Code Général des Impôts, acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'Administration fiscales.

N° TVA intra-communautaire : FR 10793316795

**Tél/Fax : 01.34.70.92.80 - Portable : 06.20.28.01.97 E.Mail : ykha.standinghome@sfr.fr**